

Voici les modèles que tu demandes pour la **location saisonnière** (facture + quittance / reçu de paiement). Je te propose des versions simples, conformes aux pratiques françaises actuelles (2026), gratuites et prêtes à personnaliser.

Modèle Facture Location Saisonnière (prêt à remplir)

Utilise ce template basique en Markdown / texte. Copie-colle-le dans Word ou Google Docs, puis enregistre en .docx ou PDF.

FACTURE N° [FACT-2026-XXX]

Émetteur :

[Votre Nom / Prénom ou Raison sociale]

[Votre adresse complète]

[Code postal Ville]

[Téléphone] | [Email]

SIRET : [votre SIRET si LMNP / micro-entreprise]

N° TVA intracommunautaire : [si applicable]

Facturé à :

[Nom Prénom du client]

[Adresse du client]

[Code postal Ville]

[Email ou Téléphone]

Date d'émission : [JJ/MM/2026]

Date d'échéance : [JJ/MM/2026]

Objet : Location saisonnière – [Nom du bien ou adresse]

Description	Période	Qté	Prix unitaire HT	TVA	Montant TTC
-------------	---------	-----	------------------	-----	-------------

-----	-----	----	-----	-----	-----
-------	-------	------	-------	-------	-------

-

Location meublée touristique	Du [arrivée] au [départ] 1	[montant HT] €	0% / 10% / 20% [TTC] €
------------------------------	------------------------------	----------------	--------------------------

Taxe de séjour (collectée pour la commune) | [nombre de nuits × tarif] | 1 | [montant] € | 0%
| [montant] €

Ménage final (optionnel) | | 1 | [montant HT] € | 20% | [TTC] €

Petit-déjeuner / linge / autres services | | X | [montant HT] € | 20% | [TTC] €

Sous-total HT : [montant] €

TVA totale : [montant] €

Taxe de séjour : [montant] €

Total TTC à payer : [montant final] €

Mode de règlement : Virement bancaire / Carte via [Airbnb/Booking/direct]

IBAN : [votre IBAN] – BIC : [votre BIC]

Pénalités de retard : 3 fois le taux d'intérêt légal + indemnité forfaitaire 40 € (art. D.441-5 Code commerce).

Fait à [Ville], le [date]

Signature :

Astuce rapide :

- TVA → 0 % pour la location nue du meublé touristique classique
- 10 % ou 20 % selon les services para-hôteliers (ménage, petit-déj, linge fournis régulièrement)
- Taxe de séjour → toujours en ligne séparée, non soumise à TVA

Modèle Quittance / Reçu de paiement Location Saisonnière

Pour attester que le paiement est soldé (très utile pour restituer le dépôt de garantie sans contestation).

QUITANCE / REÇU DE PAIEMENT

Je soussigné(e)

[Votre Nom Prénom]

Propriétaire du bien situé à [adresse complète du logement]

Déclare avoir reçu de

[Nom Prénom du client]

La somme de [montant en chiffres] € ([montant en lettres] euros)

Au titre du règlement intégral de la location saisonnière

Du [date arrivée] au [date départ]

Référence facture n° [FACT-XXXX] du [date facture]

Détail :

- Location : [montant] €
- Taxe de séjour : [montant] €
- Ménage / extras : [montant] € si applicable
- Total payé : [montant TTC] €

Mode de paiement : [Virement / Espèces / Plateforme Airbnb/Booking] effectué le [date]

Le solde est intégralement réglé. Le dépôt de garantie de [montant] € sera restitué sous [X jours] après état des lieux de sortie, déduction faite d'éventuels dommages ou charges impayées.

Fait à [Ville], le [date]

Signature du bailleur : _____

(Mention manuscrite possible : « Bon pour quittance »)