**REMISE DE CLÉS CONTRE SIGNATURE — MODÈLE WORD / PDF**

*3 modèles + inventaire des clés + grille de relecture*

**RÈGLE D'OR : établissez l'attestation en 2 exemplaires originaux, 1 pour chaque partie. Chaque partie signe les 2 exemplaires, précédée de la mention « Lu et approuvé, reçu les clés » ou « Lu et approuvé, remis les clés ».**

**MODÈLE 1 — LOCATAIRE REMET LES CLÉS AU BAILLEUR (fin de bail)**

ATTESTATION DE REMISE DES CLÉS

Je soussigné(e) [Prénom NOM du locataire], locataire du logement situé au [adresse complète du logement], déclare remettre ce jour les clés et accessoires d'accès relatifs audit logement à [Prénom NOM du bailleur ou de son mandataire], bailleur dudit logement.

Date de remise : [JJ/MM/AAAA] à [heure].

Clés et accessoires remis :

— Clé porte d'entrée : [nombre] exemplaire(s)

— Clé boîte aux lettres : [nombre] exemplaire(s)

— Clé cave / garage / local vélo : [nombre] exemplaire(s)

— Badge / télécommande / bip : [nombre] exemplaire(s)

— [Autre : préciser]

Cette remise fait suite à [l'état des lieux de sortie du JJ/MM/AAAA / la fin du bail du JJ/MM/AAAA].

Fait en 2 exemplaires originaux, à [Ville], le [JJ/MM/AAAA].

Signature du locataire (remettant) : [signature] — Mention : « Lu et approuvé, remis les clés »

Signature du bailleur (recevant) : [signature] — Mention : « Lu et approuvé, reçu les clés »

**MODÈLE 2 — BAILLEUR REMET LES CLÉS AU LOCATAIRE (entrée dans les lieux)**

ATTESTATION DE REMISE DES CLÉS

Je soussigné(e) [Prénom NOM du bailleur ou de son mandataire], bailleur du logement situé au [adresse complète du logement], déclare remettre ce jour les clés et accessoires d'accès relatifs audit logement à [Prénom NOM du locataire], locataire dudit logement.

Date de remise : [JJ/MM/AAAA] à [heure].

Clés et accessoires remis :

— Clé porte d'entrée : [nombre] exemplaire(s)

— Clé boîte aux lettres : [nombre] exemplaire(s)

— Clé cave / garage / local vélo : [nombre] exemplaire(s)

— Badge / télécommande / bip : [nombre] exemplaire(s)

— [Autre : préciser]

Cette remise fait suite à [l'état des lieux d'entrée du JJ/MM/AAAA / la signature du bail du JJ/MM/AAAA].

Fait en 2 exemplaires originaux, à [Ville], le [JJ/MM/AAAA].

Signature du bailleur (remettant) : [signature] — Mention : « Lu et approuvé, remis les clés »

Signature du locataire (recevant) : [signature] — Mention : « Lu et approuvé, reçu les clés »

**MODÈLE 3 — REMISE DE CLÉS ENTRE PARTICULIERS / ENTREPRISE (bureau, chantier, local)**

ATTESTATION DE REMISE DES CLÉS

Je soussigné(e) [Prénom NOM du remettant], [fonction : ex. chef de chantier / responsable du local], déclare remettre ce jour les clés et accessoires d'accès du [local / bureau / chantier : préciser, adresse complète] à [Prénom NOM du recevant], [fonction].

Date de remise : [JJ/MM/AAAA] à [heure]. Motif : [fin de mission / changement de responsable / fin de chantier / préciser].

Clés et accessoires remis :

— Clé porte principale : [nombre] exemplaire(s)

— Clé bureau / local : [nombre] exemplaire(s)

— Badge / code d'alarme : [préciser — ne pas écrire le code en clair sur l'attestation, le transmettre séparément]

— [Autre : préciser]

Fait en 2 exemplaires originaux, à [Ville], le [JJ/MM/AAAA].

Signature du remettant : [signature] — Mention : « Lu et approuvé, remis les clés »

Signature du recevant : [signature] — Mention : « Lu et approuvé, reçu les clés »

**INVENTAIRE DES CLÉS — À REMPLIR SUR PLACE**

☐ Comptez chaque clé devant l'autre partie, ne vous fiez pas à votre mémoire

☐ Testez chaque clé sur la serrure correspondante avant de signer

☐ Notez chaque badge, télécommande et bip, pas seulement les clés

☐ Si une clé manque, écrivez-le : « Clé cave : 0 exemplaire, à remettre avant le [date] »

**GRILLE DE RELECTURE (à supprimer avant envoi)**

☐ Identités complètes des 2 parties (prénom, NOM)

☐ Adresse complète du logement / local

☐ Date + heure de remise

☐ Inventaire précis : chaque clé, badge, télécommande, avec son nombre

☐ Motif / contexte (fin de bail, entrée, fin de mission)

☐ 2 exemplaires originaux, 1 pour chaque partie

☐ Les 2 signatures + les 2 mentions manuscrites